



СДАЕШЬ ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ?



ДЕЛАЙ ЭТО ЛЕГАЛЬНО - СТАНЬ САМОЗАНЯТЫМ!



Зарегистрируйся плательщиком налога на профессиональный доход с помощью приложения **“Мой налог”**

ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТО?

Пониженная налоговая ставка - Вы вправе уплачивать налог по ставке **4%** при сдаче жилого помещения в аренду физическому лицу или **6%** - при сдаче в аренду юридическому лицу

 Онлайн-регистрация без посещения налогового органа

 Расчет налога осуществляет налоговый орган на основании Ваших данных о полученном доходе, зафиксированном в мобильном приложении

 Все расчеты и оплата налогов «в один клик» через мобильное приложение

 Отчетность в виде налоговых деклараций не предоставляется

 Налоговый вычет в размере **10 тыс.руб.**

 Есть возможность подтверждения дополнительного дохода при обращении в банк за кредитом



Дополнительная информация на сайте
<https://npd.nalog.ru>



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВРЕМЯ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ!



✓ **не позднее 30 апреля**
представить декларацию
о доходах физических лиц

✓ **не позднее 15 июля**
заплатить налог на доходы
физических лиц

Не позднее 30 апреля 2020 года представить декларацию о доходах физических лиц за 2019 год обязаны физические лица, получившие в частности:

- **доходы от продажи имущества**, принадлежащего им на праве собственности менее минимального срока владения, и имущественных прав;
- **доходы в денежной и натуральной форме**, полученные в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- **вознаграждения от физических лиц и организаций**, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;
- **доходы от зарубежных источников;**

Подробную информацию о категориях налогоплательщиков, обязанных декларировать доходы, можно получить на сайте ФНС России **nalog.ru**.

Декларация за 2019 год для получения налоговых вычетов может быть представлена в течении 2020 года.

Представить декларацию в электронном виде и проконтролировать ход ее камеральной проверки можно в «**Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц**».

Контакт-центр ФНС России: 8-800-222-2222

www.nalog.ru



КАК СТАТЬ САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНИНОМ

Для этого необходимо зарегистрироваться в качестве плательщика налога на профессиональный доход **без посещения налогового органа** одним из удобных способов:

- с помощью мобильного приложения **“Мой налог”**
- через взб-кабинет **“Мой налог”** <https://lknpd.nalog.ru>
- через банки, осуществляющие информационное взаимодействие с ФНС в рамках этого специального режима

“МОЙ НАЛОГ” - ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ФНС РОССИИ:

- для регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход
- для формирования и передачи чека покупателю
- для получения уведомления о сумме налога
- для формирования справки в целях подтверждения доходов

ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТО?



Онлайн-регистрация



Ставка 4% или 6%



Интеграция с интернет-платформами



Налоговый вычет в размере 10 тыс.руб



Все расчеты и оплата налогов «в один клик» через мобильное приложение



Без регистрации как индивидуальный предприниматель, без отчетности, без кассы

Подробнее на специальном сайте <https://npd.nalog.ru>